

# PLAN REGULADOR DE LINARES

|                              |   |
|------------------------------|---|
| PLAN REGULADOR LINARES ..... | 2 |
|------------------------------|---|

PLAN REGULADOR COMUNAL  
DE LINARES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LINARES

APROBACION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LINARES

EL MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE  
CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN  
REGULADOR COMUNAL DE LINARES FUE  
APROBADO POR DECRETO ALCALDICO  
NR. DE FECHA

SECRETARÍA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LINARES

DIRECTOR DE OBRAS  
MUNICIPALES

ALCALDE DE LINARES

REVISION UNIDAD DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA

ARQUITECTO JEFE

ARQUITECTO INFORMANTE

UNIDAD DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

APROBACION SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
MINVU-REGION DEL MAULE

EL MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE  
CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN  
REGULADOR COMUNAL DE LINARES FUE  
APROBADO POR RES. NR.

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

CONSEJERO  
JUAN HONDO DUNNER

PASTOR CORREA PRATS

ANTONIO TRIZARRI

LIBRATOS SURGIDOS NARRIN, POMPEN

ARQUITECTOS URBANISTAS

SIMBOLOGIA

- LIMITE URBANO
- LIMITE DE CONSOLIDACION
- VIA EXISTENTE CON ENCAMBIO
- VIA EXISTENTE CON ENCAMBIO
- VIA EXISTENTE SIN ENCAMBIO
- LIMITE DE ZONA
- VIA CON OPERACION DE APERTURA

- ZONA 1 (Z1)
- ZONA 2 (Z2)
- ZONA 3 (Z3)
- ZONA 4 (Z4)
- ZONA 5 (Z5)
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA INDUSTRIAL

- ZONA DE RESTRICCION
- ZONA DE RESTRICCION
- ZONA DE RESTRICCION
- ZONA DE RESTRICCION

AREA VERDE

CEMENTERIOS

AREAS DEPORTIVAS

INVENTARIO  
0001814

PLANO NR.  
PRL-1

ESCALA  
1:5000

FECHA  
SEPTIEMBRE 1980



MODIFICACION PLAN REGULADOR  
COMUNAL DE LINARES

EL MINISTRO DE F.E. QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO SECCIONAL N° 01 DE LINARES FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE  
DE FECHA DE 1951 Y SANCIONADO POR  
POR DECRETADO ALCALDIDIO  
ARQUITECTO

*Adams*

REVISION DEPARTAMENTO DE  
DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

3

APROBACION CONSEJO REGIONAL, VII REGION

| VIALIDAD |     | EXISTENTE |
|----------|-----|-----------|
| 1        | 2   | 3         |
| 4        | 5   | 6         |
| 7        | 8   | 9         |
| 10       | 11  | 12        |
| 13       | 14  | 15        |
| 16       | 17  | 18        |
| 19       | 20  | 21        |
| 22       | 23  | 24        |
| 25       | 26  | 27        |
| 28       | 29  | 30        |
| 31       | 32  | 33        |
| 34       | 35  | 36        |
| 37       | 38  | 39        |
| 40       | 41  | 42        |
| 43       | 44  | 45        |
| 46       | 47  | 48        |
| 49       | 50  | 51        |
| 52       | 53  | 54        |
| 55       | 56  | 57        |
| 58       | 59  | 60        |
| 61       | 62  | 63        |
| 64       | 65  | 66        |
| 67       | 68  | 69        |
| 70       | 71  | 72        |
| 73       | 74  | 75        |
| 76       | 77  | 78        |
| 79       | 80  | 81        |
| 82       | 83  | 84        |
| 85       | 86  | 87        |
| 88       | 89  | 90        |
| 91       | 92  | 93        |
| 94       | 95  | 96        |
| 97       | 98  | 99        |
| 100      | 101 | 102       |
| 103      | 104 | 105       |
| 106      | 107 | 108       |
| 109      | 110 | 111       |
| 112      | 113 | 114       |
| 115      | 116 | 117       |
| 118      | 119 | 120       |
| 121      | 122 | 123       |
| 124      | 125 | 126       |
| 127      | 128 | 129       |
| 130      | 131 | 132       |
| 133      | 134 | 135       |
| 136      | 137 | 138       |
| 139      | 140 | 141       |
| 142      | 143 | 144       |
| 145      | 146 | 147       |
| 148      | 149 | 150       |
| 151      | 152 | 153       |
| 154      | 155 | 156       |
| 157      | 158 | 159       |
| 160      | 161 | 162       |
| 163      | 164 | 165       |
| 166      | 167 | 168       |
| 169      | 170 | 171       |
| 172      | 173 | 174       |
| 175      | 176 | 177       |
| 178      | 179 | 180       |
| 181      | 182 | 183       |
| 184      | 185 | 186       |
| 187      | 188 | 189       |
| 190      | 191 | 192       |
| 193      | 194 | 195       |
| 196      | 197 | 198       |
| 199      | 200 | 201       |
| 202      | 203 | 204       |
| 205      | 206 | 207       |
| 208      | 209 | 210       |
| 211      | 212 | 213       |
| 214      | 215 | 216       |
| 217      | 218 | 219       |
| 220      | 221 | 222       |
| 223      | 224 | 225       |
| 226      | 227 | 228       |
| 229      | 230 | 231       |
| 232      | 233 | 234       |
| 235      | 236 | 237       |
| 238      | 239 | 240       |
| 241      | 242 | 243       |
| 244      | 245 | 246       |
| 247      | 248 | 249       |
| 250      | 251 | 252       |
| 253      | 254 | 255       |
| 256      | 257 | 258       |
| 259      | 260 | 261       |
| 262      | 263 | 264       |
| 265      | 266 | 267       |
| 268      | 269 | 270       |
| 271      | 272 | 273       |
| 274      | 275 | 276       |
| 277      | 278 | 279       |
| 280      | 281 | 282       |
| 283      | 284 | 285       |
| 286      | 287 | 288       |
| 289      | 290 | 291       |
| 292      | 293 | 294       |
| 295      | 296 | 297       |
| 298      | 299 | 300       |
| 301      | 302 | 303       |
| 304      | 305 | 306       |
| 307      | 308 | 309       |
| 310      | 311 | 312       |
| 313      | 314 | 315       |
| 316      | 317 | 318       |
| 319      | 320 | 321       |
| 322      | 323 | 324       |
| 325      | 326 | 327       |
| 328      | 329 | 330       |
| 331      | 332 | 333       |
| 334      | 335 | 336       |
| 337      | 338 | 339       |
| 340      | 341 | 342       |
| 343      | 344 | 345       |
| 346      | 347 | 348       |
| 349      | 350 | 351       |
| 352      | 353 | 354       |
| 355      | 356 | 357       |
| 358      | 359 | 360       |
| 361      | 362 | 363       |
| 364      | 365 | 366       |
| 367      |     |           |

| VIALIDAD |     | EXISTENTE |
|----------|-----|-----------|
| 1        | 2   | 3         |
| 4        | 5   | 6         |
| 7        | 8   | 9         |
| 10       | 11  | 12        |
| 13       | 14  | 15        |
| 16       | 17  | 18        |
| 19       | 20  | 21        |
| 22       | 23  | 24        |
| 25       | 26  | 27        |
| 28       | 29  | 30        |
| 31       | 32  | 33        |
| 34       | 35  | 36        |
| 37       | 38  | 39        |
| 40       | 41  | 42        |
| 43       | 44  | 45        |
| 46       | 47  | 48        |
| 49       | 50  | 51        |
| 52       | 53  | 54        |
| 55       | 56  | 57        |
| 58       | 59  | 60        |
| 61       | 62  | 63        |
| 64       | 65  | 66        |
| 67       | 68  | 69        |
| 70       | 71  | 72        |
| 73       | 74  | 75        |
| 76       | 77  | 78        |
| 79       | 80  | 81        |
| 82       | 83  | 84        |
| 85       | 86  | 87        |
| 88       | 89  | 90        |
| 91       | 92  | 93        |
| 94       | 95  | 96        |
| 97       | 98  | 99        |
| 100      | 101 | 102       |
| 103      | 104 | 105       |
| 106      | 107 | 108       |
| 109      | 110 | 111       |
| 112      | 113 | 114       |
| 115      | 116 | 117       |
| 118      | 119 | 120       |
| 121      | 122 | 123       |
| 124      | 125 | 126       |
| 127      | 128 | 129       |
| 130      | 131 | 132       |
| 133      | 134 | 135       |
| 136      | 137 | 138       |
| 139      | 140 | 141       |
| 142      | 143 | 144       |
| 145      | 146 | 147       |
| 148      | 149 | 150       |
| 151      | 152 | 153       |
| 154      | 155 | 156       |
| 157      | 158 | 159       |
| 160      | 161 | 162       |
| 163      | 164 | 165       |
| 166      | 167 | 168       |
| 169      | 170 | 171       |
| 172      | 173 | 174       |
| 175      | 176 | 177       |
| 178      | 179 | 180       |
| 181      | 182 | 183       |
| 184      | 185 | 186       |
| 187      | 188 | 189       |
| 190      | 191 | 192       |
| 193      | 194 | 195       |
| 196      | 197 | 198       |
| 199      | 200 | 201       |
| 202      | 203 | 204       |
| 205      | 206 | 207       |
| 208      | 209 | 210       |
| 211      | 212 | 213       |
| 214      | 215 | 216       |
| 217      | 218 | 219       |
| 220      | 221 | 222       |
| 223      | 224 | 225       |
| 226      | 227 | 228       |
| 229      | 230 | 231       |
| 232      | 233 | 234       |
| 235      | 236 | 237       |
| 238      | 239 | 240       |
| 241      | 242 | 243       |
| 244      | 245 | 246       |
| 247      | 248 | 249       |
| 250      | 251 | 252       |
| 253      | 254 | 255       |
| 256      | 257 | 258       |
| 259      | 260 | 261       |
| 262      | 263 | 264       |
| 265      | 266 | 267       |
| 268      | 269 | 270       |
| 271      | 272 | 273       |
| 274      | 275 | 276       |
| 277      | 278 | 279       |
| 280      | 281 | 282       |
| 283      | 284 | 285       |
| 286      | 287 | 288       |
| 289      | 290 | 291       |
| 292      | 293 | 294       |
| 295      | 296 | 297       |
| 298      | 299 | 300       |
| 301      | 302 | 303       |
| 304      | 305 | 306       |
| 307      | 308 | 309       |
| 310      | 311 | 312       |
| 313      | 314 | 315       |
| 316      | 317 | 318       |
| 319      | 320 | 321       |
| 322      | 323 | 324       |
| 325      | 326 | 327       |
| 328      | 329 | 330       |
| 331      | 332 | 333       |
| 334      | 335 | 336       |
| 337      | 338 | 339       |
| 340      | 341 | 342       |
| 343      | 344 | 345       |
| 346      | 347 | 348       |
| 349      | 350 | 351       |
| 352      | 353 | 354       |
| 355      | 356 | 357       |
| 358      | 359 | 360       |
| 361      | 362 | 363       |
| 364      | 365 | 366       |
| 367      |     |           |

CANAL

**CIERRO**

SIMBOLIS

E URBANO EXISTENTE

DAD ESTRUCTURANTE

**DAD ESTRUCTURANIE  
UESTA**

# NORMATIVA

AREA VER

7 D



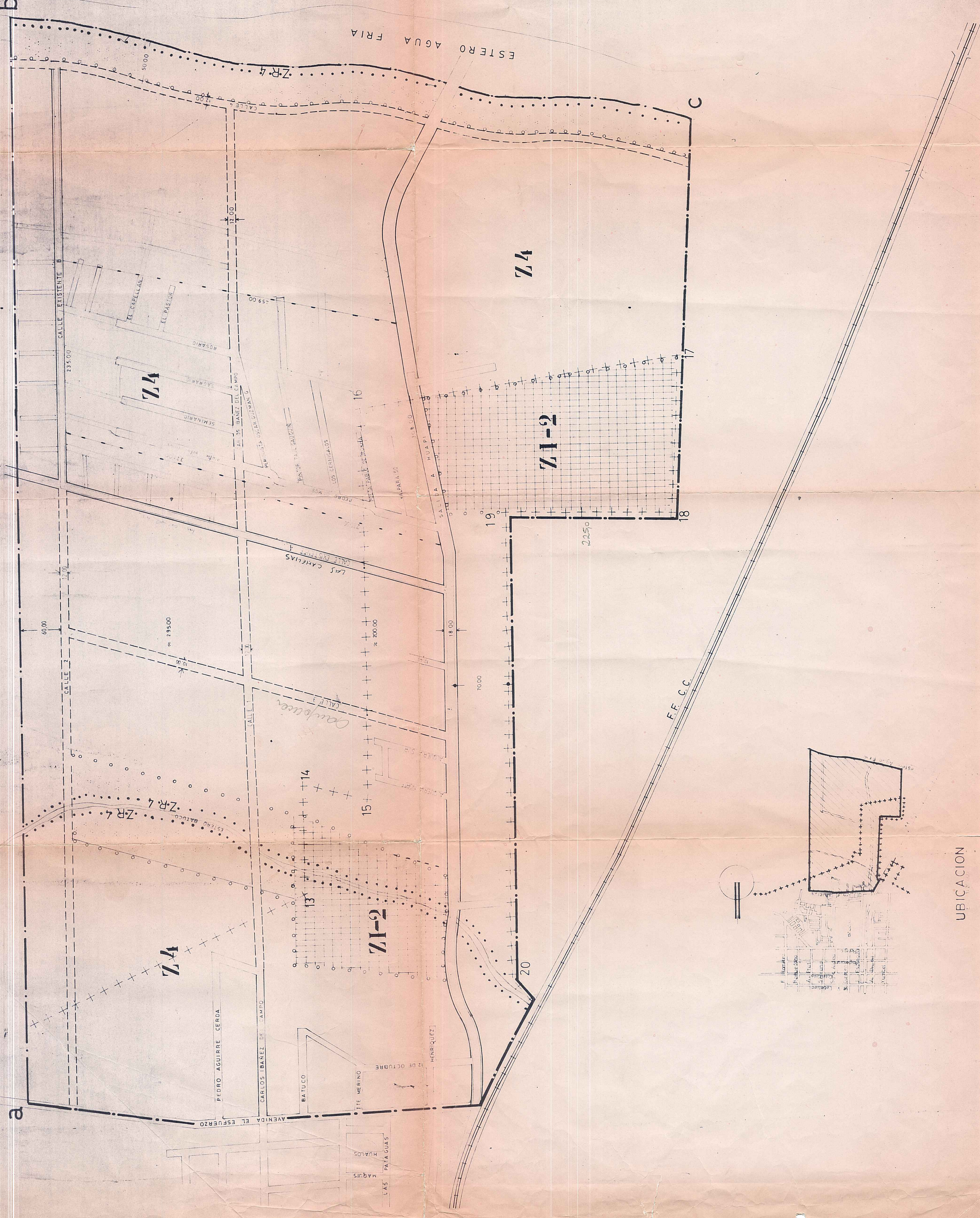
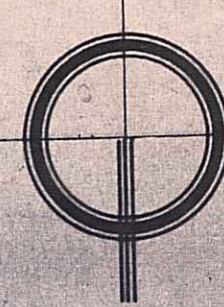
DI VINO NO

PSL-1

ESCALA 1:2500

MAYO DE 1993

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LINARES  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES







# **MODIFICACIONES AL PLAN REGULADOR DE LINARES**



REPUBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE LINARES  
MUNICIPALIDAD DE LINARES  
DIRECCIÓN DE OBRAS

|                |             |
|----------------|-------------|
| INGRESO D.O.M. |             |
| Nº:            | 886         |
| FECHA:         | 22 ABR 2015 |

LINARES, abril 15 de 2015.-

DECRETO EXENTO Nº 12281

**VISTOS:**

El Plan Regulador Comunal de Linares aprobado mediante Resolución Nº 34 del 20 de febrero de 1990 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, VII Región del Maule, publicado en el Diario Oficial del 6 de Junio de 1990;

El Seccional Nº 2 aprobado por Decreto Exento Nº 564 del 13 de diciembre de 2000;

El Seccional Nº 3 aprobado por Decreto Exento Nº 360 del 15 de febrero de 2001;

El Artículo Transitorio de la Ley 20.791, publicada el 29 de octubre de 2014, que modifica la Ley General de Urbanismo y que señala que la municipalidad podrá dejar sin efecto las declaraciones de utilidad pública para circulaciones, plazas o parques;

El acuerdo de Concejo Municipal tomado en reunión ordinaria Nº 85 del 08 de abril de 2015;

El Decreto Exento Nº 3678 del 22 de agosto de 2014 que establece el orden de subrogancia del Alcalde; y,

Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO:**

**ANULASE**, las siguientes declaratorias de utilidad pública contenidas en el Plan Regulador de Linares vigente y los Seccionales 2 y 3:

| PRC Vigente       |                                                               |                            |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Nombre Vía        | Tramo                                                         | Elimina                    |
| Yungay            | Desde Yervas Buenas a Rengo                                   | Ensanche hacia el poniente |
| Arturo Prat       | Diego Portales a Canal la Chimba                              | Ensanche hacia el oriente  |
| Eleuterio Ramírez | Maipú y Pisagua                                               | Ensanche hacia el poniente |
| Seccional Nº2     |                                                               |                            |
| Nombre Vía        | Tramo                                                         | Elimina                    |
| Calle 3           | Prolongación Carlos Ibáñez del Campo a limite urbano oriente. | Tramo completo             |
| Calle 6           |                                                               | Tramo completo             |
| Calle 7           |                                                               | Tramo completo             |
| Calle 8           |                                                               | Tramo completo             |
| Calle 9           |                                                               | Tramo completo             |
| Calle 10          |                                                               | Tramo completo             |

| Seccional N°3                            |                            |                    |
|------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Nombre Vía                               | Tramo                      | Elimina            |
| Vía de Servicio Norte Aníbal León Bustos |                            | Tramo Completo     |
| Vía de Servicio Sur Aníbal León Bustos   |                            | 2 Tramos Completos |
| Vía de Servicio Sur Periférica Sur       |                            | Tramo Completo     |
| Vía de Servicio Norte Periférica Sur     |                            | Tramo Completo     |
| Vía de Servicio Poniente Periférica Sur  |                            | Tramo Completo     |
| Calle 6                                  |                            | Tramo Completo     |
| Calle 7                                  |                            | Tramo Completo     |
| Calle 8                                  |                            | Tramo Completo     |
| Calle 10                                 | Calle 15 y Vía de Servicio | Tramo              |

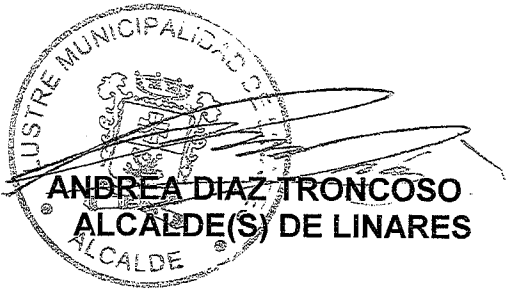
**FIJENSE** las nuevas normas urbanísticas aplicables a los terrenos desafectados, dentro del plazo de tres meses contados desde la publicación del presente Decreto.

**PUBLIQUESE** el presente Decreto en el Diario Oficial, según establece el 5.1 de la Circular N° 0654 del 18 de diciembre de 2014, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Comuníquese y transcríbase,



**CARMEN ALICIA AVARIA RAMIREZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**ANDREA DIAZ TRONCOSO**  
**ALCALDE(S) DE LINARES**

**C.c.:**

- 1.- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
- 2.- Secretaría Municipal
- 3.- Asesoría Jurídica
- 4.- Secplan
- 5.- Relaciones Públicas
- 6.- Unidad de Control Interno
- 7.- Dirección de Obras Municipales
- 8.- Archivo Oficina de Partes

**ADT/CAAR/MAAC/maac**